

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości i wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Kobierzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/41 o pow. 429 m², położoną w obrębie Biskupice Podgórne, stanowiącą własność Gminy Kobierzyce, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00208712/2, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 313.600 złotych (słownie: trzysta trzynaście tysięcy sześćset złotych), w tym wartości gruntu 74.000 złotych (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1/23 o pow. 1603 m², położoną w obrębie Biskupice Podgórne, stanowiącą własność Kobierzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00135447/0, o wartości nieruchomości niezabudowanej - 230.832 złotych (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote).

2. Różnica w wartości zamienianych nieruchomości wynosi 82.768 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt osiem złotych), którą Gmina Kobierzyce przeznacza na wniesienie do spółki pod nazwą: Kobierzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kobierzycach: wkładu niepieniężnego (aportu).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji .

Gmina Kobierzyce aktem notarialnym Rep. A nr 63732/2018 dnia 27 czerwca 2018 roku wniosła do wymienionej Spółki, między innymi nieruchomość zabudowaną budynkiem Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą, obejmującą działkę nr 1/10 o pow. 0,3002 ha. Jednak w skład tej nieruchomości wchodził również teren przeznaczony na rekreację i urządzenia sportowe, użytkowany przez społeczność wsi Biskupice Podgórne. W związku z tym, niezbędnym stało się, uregulowanie spraw własnościowych i przekazanie Gminie Kobierzyce części terenu z tej działki, (po podziale geodezyjnym jako działka nr 1/23 o pow. 0,1603 ha). Zasadnym stało się dokonanie zamiany nieruchomości działki nr 1/23 w zamian za działkę nr 2/41, a różnicę w zamienianych nieruchomościach przeznaczyć jako aport dla Spółki.